

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ TIIB KINDLUSTUSMAAKLER

**registrikood:** 11622213

**tänava/talu nimi,** Tammiku tn 18  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10922

**telefon:** +372 6645415, +372 5012167

**faks:** +372 6645420

**e-posti aadress:** eston.kroon@tiib.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2009. aastal. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kindlustusvahendusteenust kindlustusmaaklerina, kindlustusalast riskijuhtimis- ja konsultatsiooniteenust. Meie peamised ärihuvid on seotud ettevõtlusega seotud riskidega ja neile kindlustuslahenduste pakkumisega.

Finantsinspektsiooni poolt kanti TIIB Kindlustusmaakler OÜ kindlustusvahendajate nimekirja 17.02.2010, peale mida sõlmiti koostöölepingud kõikide Eesti kindlustusandjatega. Samuti soovime leida koostööpartnereid ka mujal Euroopa Liidus, et paremini leida klientide kindlustushuvidele sobivat kindlustuskaitset. Ettevõtte keskendub eeskätt äriklientide ja nendega seotud eraisikute teenindamisele.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Majandusaasta jooksul arvestati juhatuse liikmetele palka töölepingute alusel kokku 13 300 eurot, juhatuse liikme tasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

31.12.2021 seisuga oli ettevõttes tööl 5 palgalist töötajat. Kõikide palkade kogusumma moodustas 42 911 eurot.

Suuremahulisi investeeringuid põhivarasse ja IT-lahendustesse ei planeerita. Turunduskanalitena kasutatakse jätkuvalt otseturundust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 963	77 664	2
Nõuded ja ettemaksed	74 934	94 122	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>164 897</b>	<b>171 786</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>164 897</b>	<b>171 786</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	147 065	158 134	4; 5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>147 065</b>	<b>158 134</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>147 065</b>	<b>158 134</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 968	16 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 180	-5 615	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>17 832</b>	<b>13 652</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>164 897</b>	<b>171 786</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	217 443	210 694	7
Muud äritulud	0	4 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-149 365	-162 341	8
Tööjõukulud	-63 907	-57 979	9
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>4 171</b>	<b>-5 626</b>	
Intressitulud	9	11	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 180</b>	<b>-5 615</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 180</b>	<b>-5 615</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

TIIB Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

OÜ-s kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (sh lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikest:

Ehitised	5- 8% aastas
Masinad ja seadmed, transpordivahendid	10-30% aastas

Arvutustehnika	10-50% aastas
Muu materiaalne põhivara	10-40% aastas
Tarkvara	20-33% aastas

**Tulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja TIIB Kindlustusmaakler OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	560	534
Pank	89 403	77 130
<b>Kokku raha</b>	<b>89 963</b>	<b>77 664</b>

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>74 900</b>	<b>94 088</b>
Nõuded ostjate vastu	74 900	94 088
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>74 900</b>	<b>94 088</b>

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	696	452
Sotsiaalmaks	2 633	2 729
Kohustuslik kogumispension	160	165
Töötuskindlustusmaksed	191	199
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 680</b>	<b>3 545</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122 029	122 029
Võlad töövõtjatele	9 180	9 180
Maksuvõlad	3 680	3 680
Muud võlad	8 995	8 995
Muud viitvõlad	8 995	8 995
Saadud ettemaksed	3 181	3 181
Muud saadud ettemaksed	3 181	3 181
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>147 065</b>	<b>147 065</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137 877	137 877
Võlad töövõtjatele	7 366	7 366
Maksuvõlad	3 545	3 545
Muud võlad	8 989	8 989
Muud viitvõlad	8 989	8 989
Saadud ettemaksed	357	357
Muud saadud ettemaksed	357	357
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>158 134</b>	<b>158 134</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	217 443	210 694
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>217 443</b>	<b>210 694</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>217 443</b>	<b>210 694</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusmaakleri teenus	217 443	210 694
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>217 443</b>	<b>210 694</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-4 141	-4 141
Mitmesugused bürookulud	-6 271	-3 069
Lähetuskulud	-2 716	-2 977
IT teenused	-12 024	-10 948
Kulud kindlustusele	-2 629	-2 662
Kulud transpordile ja kütusele	-15 125	-14 651
Konsultatsiooni- jm teenused	-93 033	-112 578
Raamatupidamisteenused	-2 400	-2 400
Finantsjärelevalve, notar, advokaadid jms	-1 928	-2 192
Telefon, internet	-999	-1 271
Muud	-8 099	-5 452
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-149 365</b>	<b>-162 341</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-47 763	-43 333
Sotsiaalmaksud	-16 144	-14 646
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-63 907</b>	<b>-57 979</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220	207
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>220</b>	<b>207</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	6 200
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 000</b>	<b>6 200</b>

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160	358
<b>Kokku müüdud</b>	<b>160</b>	<b>358</b>

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 451	19 451
<b>Kokku ostetud</b>	<b>16 451</b>	<b>19 451</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2022

**OÜ TIIB KINDLUSTUSMAAKLER (registrikood: 11622213) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTON KROON	Juhatuse liige	21.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 180
<b>Kokku</b>	<b>15 148</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 148
<b>Kokku</b>	<b>15 148</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 180
<b>Kokku</b>	<b>15 148</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 148
<b>Kokku</b>	<b>15 148</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	217443	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Saar	36107030281		21000 EEK (Lihtomand)
Eston Kroon	36607252729		21000 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645415
Faks	+372 6645420
Mobiiltelefon	+372 5012167
E-posti aadress	eston.kroon@tiib.ee