

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ TIIB KINDLUSTUSMAAKLER

registrikood: 11622213

tänava/talu nimi, Tammiku tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10922

telefon: +372 6645415, +372 5012167

faks: +372 6645420

e-posti aadress: eston.kroon@tiib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2009. aastal. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kindlustusvahendusteenust kindlustusmaaklerina, kindlustusalast riskijuhtimis- ja konsultatsiooniteenust. Meie peamised ärihuvid on seotud ettevõtlusega seotud riskidega ja neile kindlustuslahenduste pakkumisega.

Finantsinspektsiooni poolt kanti TIIB Kindlustusmaakler OÜ kindlustusvahendajate nimekirja 17.02.2010, peale mida sõlmiti koostöölepingud kõikide Eesti kindlustusandjatega. Samuti soovime leida koostööpartnereid ka mujal Euroopa Liidus, et paremini leida klientide kindlustushuvidel sobivat kindlustuskaitset. Ettevõtte keskendub eeskätt äriklientide ja nendega seotud eraisikute teenindamisele.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Majandusaasta jooksul juhatuse liikme tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

31.12.2022 seisuga oli ettevõttes tööl 5 palgalist töötajat. Kõikide palkade kogusumma moodustas 49 549 eurot.

Suuremahulisi investeeringuid põhivarasse ja IT-lahendustesse ei planeerita. Turunduskanalitena kasutatakse jätkuvalt otseturundust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 228	89 963	2
Nõuded ja ettemaksud	134 918	74 934	
Kokku käibevarad	192 146	164 897	
Kokku varad	192 146	164 897	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	175 134	147 065	5
Kokku lühiajalised kohustised	175 134	147 065	
Kokku kohustised	175 134	147 065	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 148	10 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-820	4 180	
Kokku omakapital	17 012	17 832	
Kokku kohustised ja omakapital	192 146	164 897	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	239 699	217 443	7
Muud äritulud	2 416	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-176 641	-149 365	8
Tööjõukulud	-66 302	-63 907	9
Ärikasum (kahjum)	-828	4 171	
Intressitulud	8	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-820	4 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-820	4 180	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TIIB Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

OÜ-s kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (sh lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikest:

Ehitised	5- 8% aastas
Masinad ja seadmed, transpordivahendid	10-30% aastas

Arvutustehnika	10-50% aastas
Muu materiaalne põhivara	10-40% aastas
Tarkvara	20-33% aastas

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja TIIB Kindlustusmaakler OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	534	560
Pank	56 694	89 403
Kokku raha	57 228	89 963

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	134 260	74 900
Nõuded ostjate vastu	134 260	74 900
Kokku nõuded ostjate vastu	134 260	74 900

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	765	696
Sotsiaalmaks	2 574	2 633
Kohustuslik kogumispension	156	160
Töötuskindlustusmaksed	187	191
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 682	3 680

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152 646	152 646
Võlad töövõtjatele	7 373	7 373
Maksuvõlad	3 682	3 682
Muud võlad	8 255	8 255
Muud viitvõlad	8 255	8 255
Saadud ettemaksed	3 178	3 178
Muud saadud ettemaksed	3 178	3 178
Kokku võlad ja ettemaksed	175 134	175 134
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122 029	122 029
Võlad töövõtjatele	9 180	9 180
Maksuvõlad	3 680	3 680
Muud võlad	8 995	8 995
Muud viitvõlad	8 995	8 995
Saadud ettemaksed	3 181	3 181
Muud saadud ettemaksed	3 181	3 181
Kokku võlad ja ettemaksed	147 065	147 065

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	239 699	217 443
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	239 699	217 443
Kokku müügitulu	239 699	217 443
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusmaakleri teenus	239 699	217 443
Kokku müügitulu	239 699	217 443

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-4 381	-4 141
Mitmesugused bürookulud	-1 260	-6 271
Lähetuskulud	-8 209	-2 716
IT teenused	-12 696	-12 024
Kulud kindlustusele	-4 415	-2 629
Kulud transpordile ja kütusele	-14 945	-15 125
Ostetud teenused	-122 449	-93 033
Raamatupidamisteenused	-2 444	-2 400
Finantsjärelevalve, notar, advokaadid jms	-2 283	-1 928
Telefon, internet	-803	-999
Muud	-2 756	-8 099
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-176 641	-149 365

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-49 549	-47 763
Sotsiaalmaksud	-16 753	-16 144
Kokku tööjõukulud	-66 302	-63 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	45	220
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	8 000	7 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	701	160
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	962	0
Kokku müüdud	1 663	160

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 151	16 451
Kokku ostetud	27 151	16 451

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2023

OÜ TIIB KINDLUSTUSMAAKLER (registrikood: 11622213) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTON KROON	Juhatuse liige	30.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-820
Kokku	14 328
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 328
Kokku	14 328

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-820
Kokku	14 328
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 328
Kokku	14 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	239699	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Saar	36107030281		21000 EEK (Lihtomand)
Eston Kroon	36607252729		21000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645415
Faks	+372 6645420
Mobiiltelefon	+372 5012167
E-posti aadress	eston.kroon@tiib.ee